



## Maison

6 pièces - 142,8 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

2000 € CC

réf. AN003580

**MORTEAU (25500)**

▪ Dispo le 01/10/24

### Descriptif du bien

**IMODIRECT vous propose à la location, cette charmante maison située à MORTEAU.**

**Récemment rénovée et avec un jardin ce bien de plus de 140m<sup>2</sup> est idéal pour une famille.**

**La maison est composée, d'une belle pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée et aménagée, d'un bureau, de 4 chambres, d'une salle de bain, de 2 WC et d'un sous-sol.**

**Un grand garage permettant le stationnement de 2 véhicules vient compléter ce bien.**

**Edifiée sur un terrain de 750m<sup>2</sup> vous pourrez profiter des extérieurs et de la vue sur une forêt de sapins.**

**À seulement 5min en voiture du centre-ville de MORTEAU et de la gare cette maison allie calme et proximité de toutes commodités!**

**Référence : AN003580 - Loyer : 2000 € - Charges : 0 €**

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 6 Pièce(s)
- ▣ 5 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 2 WC

### Commodités

Baignoire    Jardin privé ( m²)    Terrasse ( m²)    Toilettes séparées    Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Poêle à granules

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003580